



#uit **DE PAS**

NIEUWS

De vaart zit erin!

De uitvoering in de Pas schiet op en loopt op schema. Eind dit jaar leggen we de laatste stenen in de Pasbree en begint de groenaannemer met het beplanten van de van de groenvakken.

De werkzaamheden in Pashegge gaan goed en zullen eind volgend jaar worden afgerond. Medio 2023 starten we in de Pasbrink en Pashof.

Bedankt voor uw begrip en geduld.

CONTACT

Heijmans

Mark Christenhusz
0653549311
mchristenhusz@heijmans.nl

Gemeente Winterswijk

Hank Hakstege
0653601474
hhakstege@winterswijk.nl

Overige vragen

Loket Leef
0543 543543 (9.00 - 13.00)
leef@winterswijk.nl

Voorwoord Heijmans Infra Hengelo #uit/DE PAS

Begin 2021 wonnen wij de aanbesteding voor de "herinrichting de Pas". Al vrij snel na deze aanbesteding werden we door Peter Blaauwehand en Ellen klein Gunnewiek uitgenodigd om een inspraakavond bij te wonen op het gemeentekantoor. Het participatieproces met bewoners, gemeente en architect liep toen al. Deze avond werd ons, als aannemer, al snel duidelijk dat de gemeente alles probeerde te doen in het belang van de bewoners van de Pas. Ook bleek dat we te maken hadden met zeer betrokken en kritische bewoners in de wijk.

Ook tijdens de sessies in de wijk waar het ontwerp van Topia werd gepresenteerd kregen we te maken met zeer betrokken bewoners. Soms liepen de gemoederen door de gemaakte keuzes in het ontwerp best hoog op.

Uiteindelijk zijn we aan de slag gegaan met het ontwerp van Topia en hebben we de tekeningen voor de uitvoering opgesteld. Dit traject heeft voor de Pasbree en Pashegge bijna een jaar geduurd. We hebben diverse technische keuzes moeten maken qua materialisatie en detailuitwerkingen. Ook hebben we in deze periode de wijze van uitvoering en fasering bepaald. Op dit moment van schrijven zijn we bezig met de laatste aanpassingen in het ontwerp van de Pasbrink en de Pashof.

In maart van dit jaar ging dan eindelijk in de Pasbree de spreekwoordelijke schop in de grond. We hebben vooraf alle mensen persoonlijk ingelicht over de werkzaamheden nabij de eigen woning en de mogelijkheden tot afkoppeling van regenwater.

Zonder enige uitzondering waren dat allemaal fijne gesprekken waarin de mensen hun zorgen en wensen hebben geuit. Daar waar mogelijk zijn we aan de aanvullende wensen tegemoet gekomen en hebben we deze verwerkt in het ontwerp. Helaas hebben we ook mensen moeten teleurstellen en ging er buiten ook wel eens iets langs elkaar heen. Gelukkig hebben we dit en andere lopende punten op een goede manier kunnen uitpraten en afgerond.

Op dit moment liggen we met de werkzaamheden goed op schema. De Pasbree is eind dit jaar gereed en de Pashegge eind volgend jaar. Medio 2023 starten we ook in de Pasbrink en de Pashof. Over de exacte startdatum informeren we u tijdig.

Voor nu zijn we tevreden over de vordering van onze werkzaamheden. Ook de prettige samenwerking met Peter Blaauwehand en Hank Hakstege van de Gemeente Winterswijk en uiteraard met u allen als bewoners waarderen wij. Wij willen u hiervoor dan ook bedanken. Het herinrichten van de Pas doen we tenslotte samen!

“ Wellicht tot ziens in de wijk! ”

Mark Christenhusz
Heijmans Infra Hengelo



Speeltuinen

Op 25 mei 2022 hadden we met de bewoners een bijeenkomst in de twee speeltuinen in de wijk. Veel ideeën werden opgehaald. Een groep enthousiaste ouders wilde graag verder meedenken.

Zij hebben de ideeën uitgewerkt tot schetsen. De twee speeltuinen zijn bedoeld als speelplekken voor de kinderen. Daarnaast worden ze ook ingericht als koeltplek

bij extreme hitte en voor het tijdelijk opvangen van water bij hevige regenval. Het water houden we op deze manier vast in de wijk om droogte tegen te gaan. Hiervoor is er nu al een wadi aangelegd op de plek van het trapveld. Het trapveld schuift hierdoor iets op in het nieuwe ontwerp.

De schetsen voor de speeltuinen worden nu verder uitgewerkt in voorontwerpen en beoordelen we ze op kosten. We laten jullie de schetsen zo snel mogelijk zien.



PLANNING

Uitvoering de Pashegge gestart

Sessie buurtplein

Groen Pasbree gereed

Start uitvoering in de Pasbrink

september 2022

november 2022

Q1 2023

Q2 2023

Groeninrichting in de wijk

Wenninkhof verzorgt de groeninrichting in de Pasbree

Voor de groeninrichting in de Pasbree is het Winterswijkse hoveniersbedrijf Wenninkhof gekozen. Zij gaan aan de slag met de groenvakken en maken de Pasbree kleurrijker en gevarieerder. Voor de inrichting kiezen ze klimaatbestendige bomen en planten. Medio januari start de aanplant.

De plantvakken worden ingeplant met een goede mix van vaste planten in combinatie met (solitaire) heesters en eventueel bomen. Het wordt een combinatie van soorten zodat de border lang bloeit en kleur geeft. De beplanting wordt geselecteerd op soorten die biodiversiteit bieden in de plantvakken. Balans is hiervoor een belangrijk onderdeel bij biodiversiteit.

De natuur heeft veel afwisseling in bloemen en plantsoorten nodig gedurende het hele jaar.

Variatie van soorten zorgt voor een bonte verzameling aan leven. Het resulteert in een gezonde, biodiverse, maar ook bloeiende border. Dit resulteert in een border waar kruipende insecten en fluitende vogels graag vertoeven.

We stellen 2 kleurenvarianties voor qua beplanting, roze-wit-blauw tinten of vlammeende tinten. Bewoners van de Pasbree kunnen hieruit kiezen door middel van het keuzeformulier bij deze nieuwsbrief.

BEDANKT!

Vanuit aanliggende wijken rondom de Pas bedanken de bewoners de Pas bewoners voor het netjes parkeren in hun wijk.



Bomen in de wijk

Bomen zorgen voor sfeer in de wijk. Daarnaast geven ze veel schaduw op straat en bebouwing wat ervoor zorgt dat de temperatuur in de zomer omlaag gaat. Stenen nemen in de zon warmte op en stralen die weer terug naar de omgeving. Dat zorgt in hete zomers voor hittestress. Ook verhogen bomen de biodiversiteit: er komen dan meer verschillende soorten planten en dieren in de wijk. Bomen zijn dus belangrijk voor de wijk.

Helaas moeten er ook bomen worden gekapt, omdat ze ziek zijn of uitgegroeid zijn. Toen de wijk werd gebouwd is er geen grondverbetering aangebracht bij de bomen om ze goed te kunnen laten groeien. Een andere reden kan zijn dat de wortels elektra, riool of waterleidingen aantasten. Bomen worden niet gekapt vanwege schaduw op zonnepanelen of overlast van blad. We proberen bomen in de wijk zo veel mogelijk te behouden of terug te brengen, om ons de nodige koelte te geven.

Hergebruik van vrijkomende materialen

In de Pas liggen zulke mooie stenen, tegels en andere materialen dat we die graag opnieuw gebruiken. De bestaande gebakken stenen brengen we terug in de wijk. De vrijkomende grindtegels passen we deels toe in de nieuwe speelplekken in de wijk. Als het kan geven we de lichtmasten een nieuw leven. Met een nieuwe kleur en de door bewoners zelf gekozen LED-armatuur zetten we ze in de wijk terug.

60 tot 80 m2 van de grindtegels worden hergebruikt in het Openlucht Museum in Arnhem. Gaaf toch! Materialen die niet opnieuw kunnen worden gebruikt, zijn bouwstoffen voor nieuwe producten.

Misschien heeft u al gezien dat we een straatmachine gebruiken? Daardoor hoeven we geen stenen aan te laten leveren op nieuwe pallets en in plastic gewikkeld. Dit scheelt een hoop afval en productie van nieuw hout en plastic.

De straatmachine trekt veel bekijks zoals van de kinderen, die af en toe de stratenmakers een handje helpen.



Start uitvoering speeltuinen

Start uitvoering in de Pashof

Afronden werkzaamheden in de Pas

Q3 2023

Q3 2023

Q1 2024



Laadpalen in de wijk

Het aantal elektrische auto's groeit. Daarmee neemt ook de behoefte aan openbare laadpalen toe. Ook vanuit de Pas krijgen wij hier vragen over. Op dit moment zijn wij met de concessiehouder Vattenfall Incharge in gesprek om op een aantal locaties in de wijk laadpalen te realiseren. Het gaat om reguliere laadpalen. Dat wil zeggen; palen van 22KW met 2 aansluitingen per paal.

In het ontwerp van de wijk is al rekening gehouden met laadpalen. We beginnen met de meest strategische locaties (bijvoorbeeld in de buurt van woningen die niet over een eigen oprit beschikken) die de mogelijkheid bieden om op termijn meerdere laadpalen te clusteren binnen een bepaalde afstand van de traforuimte liggen. We hopen in samenwerking met Vattenfall (en de netbeheerder) in kwartaal 1 van 2023 de eerste laadpalen te realiseren.

De komst van laadpalen biedt ook mogelijkheden voor deelvervoer. Dit betekent dat wij graag de behoefte voor een deelauto willen inventariseren. Heeft u interesse in een deelauto voor de wijk, die u bijvoorbeeld kan inzetten in plaats van uw tweede auto of zelfs als enige auto? Maak uw interesse dan kenbaar via deelauto@gaon.nl

Interesse in een deelauto

Wat is een deelauto?

Een deelauto is een auto die je niet in eigendom hebt en die je ook niet leest. Het is een auto die tijdelijk tot jouw beschikking staat wanneer jij hem nodig hebt. Een deelauto deel je dus met anderen. De auto is eigendom van de aanbieder van deelauto's, zoals bijvoorbeeld een energiecoöperatie of een autodealer. Zelf meld je je aan als gebruiker van een deelauto. Je boekt de deelauto eenvoudig via een app. Via deze app kun je de deelauto ook openen en sluiten. De deelauto's van GAON zijn altijd elektrisch en worden inclusief opladen aangeboden voor een prijs per uur en een prijs per kilometer. De prijzen staan op <https://gaon.nl/deelauto/>

Wat is GAON?

Het platform GAON biedt inwoners, bezoekers, ondernemers, werkgevers en werknemers kansen om slim, duurzaam en gezond door de Achterhoek te reizen. GAON wil de aantrekkingskracht van de regio versterken. Dat doet GAON door de bereikbaarheid te verbeteren en de

maatschappelijke negatieve effecten van mobiliteit te beperken. En ook door in te spelen op andere vormen van duurzame mobiliteit. GAON is een initiatief van 8HRK Ambassadeurs en de thematafel Mobiliteit & Bereikbaarheid.

GAON wordt mede gefinancierd door de provincie Gelderland en de Achterhoekse gemeenten. GAON exploiteert zelf geen deelauto's, maar ondersteunt organisaties die dat wel doen. Bij de inzet van deelauto's is het belangrijk dat er eerst voldoende interesse is om tot de inzet van een deelauto te komen.

Interesse in een deelauto?

Heb je interesse in het gebruiken van een deelauto? Of wil je er serieus meer van weten? Dan kun je een e-mail sturen naar deelauto@gaon.nl Is er voldoende interesse, dan organiseren we een informatieavond om te kijken of er een deelauto ingezet kan worden in de Pas.

