

Wat is er nodig om in De Pas fijn te wonen, nu en in de toekomst. Dat staat centraal bij Wijkaanpak De Pas. In de wijkaanpak werken bewoners, Gemeente Winterswijk, De Woonplaats en betrokken organisaties samen aan een wijk waar u zich thuis voelt.

## Lentekriebels!

Het is bijna niet voor te stellen dat we van een winterperiode met sneeuw en ijs zo de lente in gaan. U heeft misschien de eerste bloemetjes in de wijk alweer gezien. Er wordt ook veel gedaan in de wijk om ook echt de lentekriebels te krijgen. Bloembolletjes planten, insectenhôtels maken, tuinen verbeteren en zwerfafval opruimen.

Het verduurzamen van de woningen gaat in volle kracht vooruit. En er is gestart met het presenteren van de schetsontwerpen voor de herinrichting van de Pasheghe. Kortom volop activiteit!

Wij wensen u veel leesplezier en hopen u weer (coronaproof) te spreken!

### #UitDePas woning

#### Openingstijden - alleen op afspraak!

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Dinsdag  | 13.00 tot 19.00 uur |
| Woensdag | 09.00 tot 12.00 uur |
| Vrijdag  | 09.30 tot 12.00 uur |

#### Afspraak maken?

📞 Alma - 06 39 84 43 22

📞 Ingrid - 06 51 60 54 34

✉ [uitdepas@wwijk.nl](mailto:uitdepas@wwijk.nl)

## INHOUD

- 02. Voorwoord
- 02. Samen aan de slag in De Pas
- 03. Winnaars - win je droomtuin wedstrijd'
- 04. Verduurzamen koopwoningen
- 04. Verduurzamen huurwoningen
- 05. Buurtbewoners vertellen

- 06. Projecten in de wijk
- 07. Prikbord van de wijk:
  - Gratis tuinadvies
  - Denk mee over de speeltuinen
  - Foto's van de wijk
- 08. Ondertussen in de Pasbrink

## Voorwoord Ellen Klein Gunnewiek

Het was echt winter, dat hebben we goed gemerkt door de hevige sneeuwweek in februari. Sindsdien hangt de lente in de lucht. We zien de zon weer en er is zelfs al een keer 19 graden gemeten. De natuur komt weer in beweging en de eerste krokussen hebben wij al gespot. Nu de lente eraan komt, komt niet alleen de natuur in beweging maar ook de mensen in de wijk De Pas! Binnen de wijkaanpak worden op dit moment grote passen gezet op onder andere het gebied van de openbare ruimte als voor het verduurzamen van de woningen.

In januari zijn we via een online bijeenkomst gestart met het proces voor de herinrichting van de openbare ruimte van de Pasbree. Eind februari zijn we ook met de Pashegge gestart. En wauw, zowel vanuit de Pasbree als de Pashegge zijn we bedolven onder reacties, opmerkingen en vragen. Ook hebben we erg veel persoonlijke gesprekken gevoerd (en voeren deze nog steeds). De herinrichting van de openbare ruimte in de wijk leeft en wat zijn we daar blij mee! We willen dan ook zo goed mogelijk alle reacties, opmerkingen en wensen van zowel bewoners van de Pasbree als van de Pashegge verwerken in een aangepast schetsontwerp. Dit zodat er uiteindelijk een ontwerp voor de openbare ruimte ontstaat waar we hopelijk allemaal blij mee zijn.

Het verduurzamen van de woningen krijgt nu ook echt vorm! Bouwbedrijf Van Wijnen is in de Pashegge aan de slag gegaan met de huurwoningen en pakt hier 28 woningen aan. Voor het vervolg is De Woonplaats nu actief bezig om de verduurzaming verder op te zetten. Daarnaast hebben we ook een paar echte 'aanpakkers' in de wijk. Er is een werkgroep bewoners actief bezig met het opzetten en onderzoeken van het verduurzamen van hun koopwoningen in een collectief. Wat vinden wij dit gaaf!

Daarnaast mogen we alle andere toffe projecten en initiatieven niet vergeten. Er zijn insectenhôtels gebouwd, er is een tuinwedstrijd georganiseerd en ook is er veel activiteit in de Pasbrink.

“Ik wens u veel leesplezier!”



Projectleider  
Ellen Klein Gunnewiek

## Samen aan de slag in De Pas

Op het wijkplatform De Pas vindt u allerlei informatie! Over de herinrichting, het verduurzamen van de woningen, initiatieven in de wijk. Ook kunt u via dit platform meepraten en meedenken.

Neem eens een kijkje op:  
[www.werkaanwinterswijk.nl/projectdepas](http://www.werkaanwinterswijk.nl/projectdepas)



Op de foto de winnaars van de droomtuin samen met Dyon Temming (de groenadviseur van de wijk)



## Winnaars 'Win je droomtuin wedstrijd'

Eind februari zijn de winnaars bekend gemaakt van de 'Win je droomtuin' wedstrijd die in de vorige twee nieuwsbrieven was gepubliceerd. De bewoners van de Pasbree 80, 82 en 84 hebben samen een ontwerp gemaakt van hun voortuinen en krijgen nu ondersteuning bij de uitvoering hiervan.

De bewoners zorgen met hun ontwerp voor een uniforme uitstraling van hun woningen. Dit levert een mooier en representatiever straatbeeld op. Daarnaast zorgt het ontwerp voor een groenere

inrij zonder dat het de parkeerproblematiek vergroot. De verharding wordt waterdoorlatend, zodat het hemelwater beter wordt vastgehouden. En met behulp van droogtebestendige vaste planten en een insectenhotel gaat de biodiversiteit er op vooruit. In huis wordt het in de zomer flink warm en daarom is er voor gekozen een boom in de tuin te planten die zorgt voor meer schaduw. Uiteindelijk zorgt dit ontwerp voor een mooie groene uitstraling en draagt het bij om hittestress en wateroverlast tegen te gaan.



## Verduurzamen koopwoningen

De werkgroep verduurzaming uit De Pas is de afgelopen periode actief bezig geweest met het aanvragen en vergelijken van offertes. Er zijn offertes aangevraagd voor isolatieglas, dakisolatie, vloerisolatie, spouwmuurisolatie en zonnepanelen. De werkgroep heeft hiervoor nu een aanbod gemaakt voor de buurt. Binnenkort ontvangen alle woningeigenaren in De Pas een bericht hierover in de brievenbus.

Als u maatregelen wilt gaan nemen dan kan het Agem Energieloket helpen met advies over bijvoorbeeld subsidies en duurzaamheidsleningen: [www.agemenergieloket.nl](http://www.agemenergieloket.nl)

Kijk voor informatie over de landelijke subsidieregeling voor isolatiemaatregelen op [www.rvo.nl/isde](http://www.rvo.nl/isde)

## Verduurzamen huurwoningen

**Aan de Pashegge is aannemer Van Wijnen nog druk bezig met de verduurzaming van de huurwoningen van De Woonplaats. 17 woningen zijn klaar en bij 9 woningen zijn de werkzaamheden nog bezig. We verwachten dat later deze maand alle woningen aan de Pashegge, die mee wilden doen, verduurzaamd zijn. Gelukkig konden we ondanks de coronacrisis toch het werk goed voortzetten!**

Huurders van De Woonplaats aan de Pasbrink en Pashof hebben eind februari een brief gekregen over de verduurzaming. Wij nemen contact op met deze bewoners om hun ook enthousiast te maken over verduurzaming. Wij hopen dat veel bewoners meedoen. Zo gaat u besparen op uw energierekening én nog eens comfortabeler wonen!



Bron: Milieu Centraal



### Vragen?

Vragen over de verduurzaming van huurwoningen? Neem dan contact op met Ingrid van het UitdePas team,

☎ 06 51 60 54 34

## Buurtbewoners vertellen... het verhaal van De Pas

Graag willen we dat het fijn wonen is en blijft in De Pas. Daarom gaan we samen met bewoners in gesprek en halen we verhalen op over het karakteristieke van de wijk: hoe is het om hier nu te wonen? Wat zijn waarden uit het verleden van De Pas? En hoe zie je die terug? Ook vertellen buurtbewoners hun ideeën over de wijkaanpak. Deze informatie gebruiken we voor de nieuwe ontwikkelingen.

Onderstaand een klein stukje uit de interviews met Sonny en Marlies. Lees het hele verhaal op het wijkplatform [www.werkenwinterswijk.nl/projectdepas](http://www.werkenwinterswijk.nl/projectdepas)

### Het verhaal van Sonny

Samen met zijn vrouw en dochtertje van anderhalf woont Sonny ten Dolle sinds een paar maanden aan de Pasbrink. Ze kozen niet alleen voor een huis in De Pas, omdat het voldeed aan alle wensen voor 'fijn wonen'. Het was voor hen ook een gevoel van thuiskomen, want hij groeide op in De Pas. "Van mijn 8e tot 22e woonde ik aan de Pasbree. Wij waren regelmatig buiten te vinden, spelend met de buurtkinderen. Ik merk dat dit hier rondom ons huis weinig gebeurt. Misschien is het de generatie, die tegenwoordig minder buiten te vinden is. Het wordt ook niet echt gestimuleerd vind ik. Wij zouden graag terug willen zien dat kinderen meer buiten spelen." Sonny heeft tips om voor de toekomst op te pakken. "Ik heb meerdere ideeën om de buurt beter te maken, waaronder het drempelvrij maken van de wijk, meer duurzame oplossingen toepassen en meer speelplekken realiseren voor kinderen." Op enthousiaste wijze licht Sonny zijn plannen toe. "Neem bijvoorbeeld het open grasveld, dat met de twee goaltjes, en het daarnaast gelegen crossbaantje. Als hier een mooie speelplek met duurzame toestellen zou staan, weet ik zeker dat er meer kinderen te vinden zijn. Ook voor de ouders en ouderen zou een ontmoetingsplek in de vorm van bankjes met verlichting en vuilnisbakken een welkome verbetering van de buurt zijn."



### Het verhaal van Marlies

Marlies Reijerink is opgegroeid in de Pasbree en woont samen met haar vriend en twee kinderen van 5 en 2,5 jaar sinds november 2020 weer in De Pas. Ze woonden hiervoor in een rijtjes huis in Winterswijk en misten vooral een schuur en een tuin. Ruim 2,5 jaar zochten ze naar een groter huis. "Dat viel niet mee. Of de woning was nog kleiner dan dat we hadden, of de buurt sprak niet aan, of de prijs was torenhoog", licht ze toe. De Pas bleef trekken en via via kwam Pasbree 60 op hun pad. Hoewel Marlies heel verguld is met haar terugkeer naar De Pas is ze ook kritisch: "Qua voorzieningen is er in deze wijk in vergelijking tot vroeger weinig veranderd, maar graag wil ik de veiligheid op staat terug. We hebben ons ook uitgesproken over de herinrichting. De vele parkeerplaatsen belemmeren dat we de kinderen met een gerust hart op straat kunnen laten spelen." Ook wil ze graag dat de buurt net zo aantrekkelijk blijft als vroeger voor kinderen. "Dan denk ik aan een leuke speeltuin en ontmoetingsplek voor jonge en oude kinderen. En de gezelligheid en betrokkenheid die er altijd al was, moet ook blijven. Tips hebben Marlies en haar vriend wel. "Pak de groenvoorziening aan, dit is al jaren geen visitekaartje meer voor De Pas. En verbeter de verlichting vooral achter in de wijk."





Bron: Nicole Kolkman photography

## Projecten in de wijk



### Zoemende beestjes in de Pashegge

Kinderen uit De Pas hebben in de Pashegge twee insectenhôtels gebouwd. Hier kunnen vele insecten nu een plekje vinden. De kinderen hebben de bewoners van de Pasbrink ook geïnspireerd. Hier wordt nu ook gewerkt aan een hotel voor deze vliegende en kruipende aardgenoten. De natuur kan nog veel meer hulp gebruiken.

Dus wilt u met uw burens ook een insectenhotel bouwen of misschien nestkastjes ophangen? Stuur dan een mail naar [uitdepas@wwijk.nl](mailto:uitdepas@wwijk.nl) ter attentie van Dyon Temming (de groenadviseur van de wijk).



### Verstoppte bloembollen in de Pashegge



In de donkere dagen rond kerst en oud en nieuw is een groep kinderen uit De Pas met honderd bloembollen door de Pashegge gestruind. Overal waar zij dachten dat het openbaar groen wel wat kleur kan gebruiken hebben zij de bolletjes met zorg in de grond gestopt.

Let de komende maand maar eens op of u deze vroege bloemetjes al ergens ziet bloeien.

## Prikbord van de wijk



Bron: Krang creaties

### Gratis tuinadvies!

Het voorjaar komt er aan! Begint het bij u ook weer te kriebelen om lekker in de tuin aan de slag te gaan?

Dit voorjaar geeft Dyon Temming gratis tuinadviezen aan de bewoners in De Pas. De adviezen gaan over vorm en functie, maar ook over hete zomers en bloemetjes en beestjes in de tuin.

Wilt u dat Dyon een keer langs komt? Stuur dan een mail naar [uitdepas@wwijk.nl](mailto:uitdepas@wwijk.nl) ter attentie van Dyon Temming (de groenadviseur van de wijk).

Heeft u ook een vraag/mededeling voor uw buurtbewoners?

Plaats dit op ons prikbord!

[uitdepas@wwijk.nl](mailto:uitdepas@wwijk.nl)



### Denk mee over de speeltuinen in de wijk!

Als we de wijk gaan opknappen, willen we ook de speeltuinen opnieuw inrichten. Wij zijn heel benieuwd naar de ideeën en wensen van de kinderen uit De Pas.

Welke speeltoestellen moeten er komen? Hoe zorgen we ervoor dat de speelplek ook een leuke ontmoetingsplek wordt? Wij zijn op zoek naar kinderen tot de leeftijd van 13 jaar.

Wil je meedenken? Stuur dan (samen met je vader of moeder) voor vrijdag 16 april een mail naar [uitdepas@wwijk.nl](mailto:uitdepas@wwijk.nl).

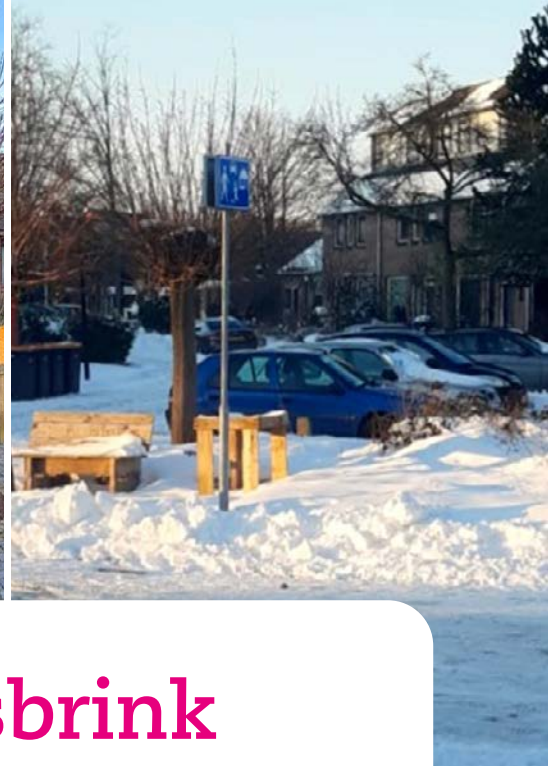
We organiseren dan een leuke bijeenkomst en gaan samen aan de slag.

### Mooie foto gemaakt in de wijk?

Er worden allerlei leuke activiteiten in de wijk georganiseerd. Ook is een alledaags beeld in de wijk leuk, bijvoorbeeld spelende kinderen of een kleurrijk bloemperkje.

Heeft u mooie foto's? Deel ze dan met ons.

Wij gebruiken dit graag voor de nieuwsbrief en ook op het wijkplatform. U kunt de foto's sturen naar [uitdepas@wwijk.nl](mailto:uitdepas@wwijk.nl) onder vermelding van 'foto in de wijk'. Stuur bij voorkeur foto's van 1 of 2 MB.



# Ondertussen in de Pasbrink

*Pasbrink-bewoner Lydia van der Meulen aan het woord*

Het was echt winter, velen onder ons hebben genoten van deze welkome afwisseling. Enkelen hebben zelfs kunnen schaatsen, anderen durfden de deur niet uit, bang voor een val met ietsel. Inmiddels is alle sneeuw weer weg, maar wat hebben we veel sneeuw geruimd met ons allen. Sommige bewoners konden hun huis niet uit om zelf te ruimen. Daar hebben de burens geholpen om een pad vrij te maken.

En ineens is het lente, hoewel de kalender zegt dat het nog wel wat vroeg is. De Pasbrinkgroep bruist al van de ideeën om een tweede deel van het gemeenschappelijke groen in een soort groentetuin om te toveren. Natuurlijk met de enthousiaste hulp van Dyon Temming. De eerste online meeting hierover is in de planning.

Voor het opschonen van de straat en de directe omgeving zijn iedere keer weer vrijwilligers te vinden. In januari is er weer zwerfafval opgeruimd. We missen na zo'n rondje vuil verzamelen wel het gezamenlijke koffiedrinken en kletsen.

Maar op afstand konden nog wel wat buurpraatjes uitgewisseld worden.

Corona blijft ons voorlopig behouden, samen met de beperkende maatregelen, zoveel is duidelijk. En wat zijn we het allemaal beu, wat willen we graag onze vrijheden terug! Om ieder die wel een beetje extra aandacht kan gebruiken weer eens wat op te vrolijken en een hart onder de riem te steken, is er een klompje geluk uitgedeeld door buurvrouw Annelies en ondergetekende.

De gouden stenen met de boodschap: 'een beetje geluk.... kan iedereen wel gebruiken' misten hun doel niet. Iedereen werd er vrolijk van.

De renovaties van de woningen in de straat gaan gestaag door en brengen hier en daar wat verkeersongemakken met zich mee. Er zijn weer nieuwe bewoners welkom geheten. Het gewone leven van een straat in Winterswijk in Coronatijd.



E-mail: [uitdepas@wwijk.nl](mailto:uitdepas@wwijk.nl)  
Facebookgroep: 'Uit de Pas'  
Instagram: @uitdepas



Gemeente Winterswijk  
Telefoon (0543) 543 543



De Woonplaats  
Telefoon 0900 - 9678