

Wat is er nodig om in De Pas fijn te wonen, nu en in de toekomst. Dat staat centraal bij Wijkaanpak De Pas. In de wijkaanpak werken bewoners, Gemeente Winterswijk, De Woonplaats en betrokken organisaties samen aan een wijk waar u zich thuis voelt.



Een betrokken buurt!

We zijn deze maand gestart in de Pasbree met het presenteren van de schetsontwerpen voor de herinrichting van de openbare ruimte. Wij zijn super blij dat de bewoners zo betrokken zijn en in grote aantallen de online presentaties hebben bijgewoond. Het mooie is dat er niet alleen opmerkingen worden doorgegeven, maar bewoners ook zelf met ideeën komen hoe ze het dan graag willen. Hierbij wordt dan ook vaak overlegd met andere buurtbewoners.

Die betrokkenheid is ook weer te lezen in deze nieuwsbrief. Ondanks de coronatijd zijn er volop coronaproof activiteiten in de wijk en is er veel oog voor de buurtbewoners. En heeft u vragen? Laat het ons vooral weten!

#UitDePas woning

Openingstijden - alleen op afspraak!

Dinsdag	13.00 tot 19.00 uur
Woensdag	09.00 tot 12.00 uur
Vrijdag	09.30 tot 12.00 uur

Afspraak maken?

☎ Alma - 06 39 84 43 22 - Ingrid - 06 51 60 54 34

✉ uitdepas@wwijk.nl

INHOUD

02. Voorwoord
02. Even voorstellen
03. Verduurzamen koopwoningen
04. Verduurzamen huurwoningen
05. Buurtbewoners vertellen
06. Ondertussen in de Pasbrink

06. De Beestenbende op pad
07. Prikbord van de wijk:
 - Geef insecten een hotel
 - Herinnering win een droomtuin
 - Hulp aangeboden
08. Leer uw buurt kennen

Voorwoord Ellen Klein Gunnewiek

Ten eerste wil ik u allen een heel gelukkig en gezond nieuw jaar wensen! Het is 2021 en zoals onze minister Hugo de Jonge heeft verwoord tijdens de laatste persconferentie: het begin van het einde van onze coronacrisis, maar we zijn er nog niet. Wij zijn in ieder geval dit jaar met goede voornemens en positieve energie gestart! Wij hopen u ook, ondanks de corona situatie waar we ons nog in bevinden.

Dit jaar hopen we ook grote stappen te kunnen zetten in de wijkaanpak De Pas. We zijn dit jaar in ieder geval voortvarend van start gegaan. Op 7 januari is de eerste online bijeenkomst gehouden voor herinrichting van de Pasbree, zijn er bouwborden geplaatst in de Pasbree en we hebben al een heel aantal persoonlijke gesprekken met de bewoners van de Pasbree gehad en natuurlijk nog op de planning staan.

Ondertussen zijn er ook in de rest van de wijk nog steeds veel activiteiten gaande. Er worden onder andere met bewoners van de Pashegge insectenhôtels gemaakt en we hebben een prijsvraag uitgeschreven voor uw voortuin.

Daarnaast is de samenstelling van het kernteam gewijzigd. We hebben afscheid genomen van ons kernteamlid Ria Bussink. Die we ontzettend willen bedanken voor haar inzet en creativiteit voor De Pas. Tegelijkertijd hebben we ook een waardevol, nieuw kernteamlid mogen verwelkomen, Alma Boersma. Zij zal zich in deze nieuwsbrief ook verder aan u voorstellen.

In deze nieuwsbrief praten we u bij over alle activiteiten in de wijk. Wilt u meer weten? Dan verwijzen we u uiteraard ook graag naar het online platform van de Pas: www.werkenwinterswijk.nl/projectdepas

“Ik wens u veel leesplezier!”

Projectleider
Ellen Klein Gunnewiek



Even voorstellen...

Er is een wisseling in ons UitdePas team geweest. Sinds begin dit jaar heten we Alma van harte welkom als lid van het team. Zij stelt zich graag aan u voor.

Mijn naam is Alma Boersma. Ik heb op veel plekken in Nederland en buiten Nederland gewerkt. Nu woon ik samen met mijn man en twee kinderen in de mooie Achterhoek. Sinds 1,5 jaar werk ik voor de gemeente Winterswijk als sociaal werker op de Post. Ik heb heel veel zin om mij in te zetten voor wijk De Pas. Ik hoop velen van u te mogen ontmoeten en ben zeer benieuwd om van u te horen hoe het is om een bewoner van De Pas te zijn. U kunt mij het beste dinsdagochtend en woensdagmiddag bereiken. Tot gauw!

📞 Alma - 06 39 84 43 22
✉ uitdepas@wwijk.nl

Verduurzamen koopwoningen meer comfort en ... rendabel

In De Pas is een werkgroep actief om te kijken hoe koopwoningen in de wijk verduurzaamd kunnen worden. Carel Horstink, Ineke Voskuil, Henk Wilts, Willem Rengelink en Wim Lievestro zijn hiermee aan de slag samen met het Agem Energieloket.

Deze mogelijkheden om de woning te verduurzamen worden verder uitgewerkt:

Zonnepanelen op het dak

Door zonnepanelen wordt de woning duurzamer. Samen met de leverancier wordt het aantal panelen bepaald. De elektriciteitskosten worden minimaal. Dus het levert direct rendement op.

Isolatie vloer, spouwmuur, gevel, dak en voordeur

Met dakisolatie kunt u direct besparen op de energiekosten. Door vloerisolatie krijgt de woning meer comfort en het is heel betaalbaar.

HR ++ isolatieglas

Door isolatieglas wordt de woning duurzamer en ook comfortabeler door minder koude trek.

Op dit moment heeft de werkgroep nog niet alle offertes van de verschillende bedrijven ontvangen. In de volgende nieuwsbrief hopen we u nader te kunnen informeren.



Er zijn verschillende subsidies en leningen beschikbaar ter ondersteuning van het verbeteren van uw huis afhankelijk van de genomen maatregelen.

www.agemenergieloket.nl

energieloket
door **agem**

Verduurzamen huurwoningen

Vorig jaar is aannemer Van Wijnen gestart met het verduurzamen van de eerste huurwoningen in De Pas. Voor de kerstvakantie zijn er acht woningen opgeleverd. De bewoners zitten nu in een energiezuiniger en comfortabeler huis.

Begin 2021 werkt Van Wijnen nog steeds in de wijk. De resterende 18 woningen worden de eerste weken van dit jaar aangepakt. De huurwoningen in de rest van de wijk (Pasbrink en Pashof) volgen later dit jaar. Wij hopen dat de overlast tijdens de werkzaamheden beperkt blijft voor de bewoners en omwonenden. Daar doen de vaklieden hun best voor!



Vragen?

Zijn er vragen over de verduurzaming van de huurwoningen? Neem dan contact op met De Woonplaats. ☎ 0900 – 9678

Een buurtbewoner vertelt over de verduurzaming

Bert Lammers aan de Pashegge 64 woont in een huurwoning van De Woonplaats. Zijn huis was de eerste in de rij die werd verduurzaamd. Best spannend! Hoe heeft hij dat ervaren en welke tips geeft hij mee aan de volgende bewoners? Onderstaand een klein stukje uit het interview.

Lees het hele verhaal op het wijkplatform www.werkaanwinterswijk.nl/projectdepas

“Nadat er een huisbezoek was geweest, hebben we besloten mee te doen. De kosten vielen ons mee. Ook hebben we meegedaan om ons steentje bij te dragen aan het milieu. We hebben ook al 10-12 jaar zonnepanelen. Er zijn heel veel werkzaamheden gedaan. De zolder is geïsoleerd, we hebben nieuw isolatieglas gekregen met roosters, er is een nieuw mechanisch ventilatie systeem aangebracht en het kruipruim is geïsoleerd. Ook hebben we een nieuwe, extra isolerende tussendeur van de keuken naar de berging gekregen, de meterkast is vernieuwd, er zijn rookmelders geplaatst en er is een koolmonoxidemelder geplaatst. Een deel van het plafond in de keuken is ook geïsoleerd. Dat kan ik nu al goed merken! Als ik nu 's morgens beneden kom, is het anderhalve graad warmer dan dat het was voor de verduurzaming.

We werden ruim van tevoren geïnformeerd over wat er ging gebeuren en wat er van ons werd verwacht. We hadden tijd genoeg om de zolder leeg te ruimen. Gelukkig zijn we nog redelijk fit en hebben dit zelf kunnen doen. Er is ons trouwens ook hulp aangeboden, maar dat was niet nodig. En het scheelt nu wel, de kinderen hebben alle spullen opgehaald, de zolder is nu mooi opgeruimd!”



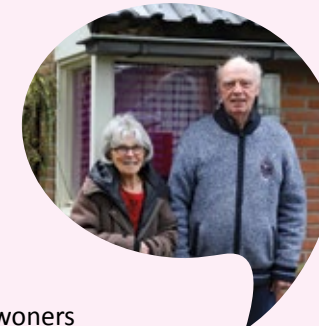
Buurtbewoners vertellen... het verhaal van De Pas

Graag willen we dat het fijn wonen is en blijft in De Pas. Daarom gaan we samen met bewoners in gesprek en halen we verhalen op over het karakteristieke van de wijk: hoe is het om hier nu te wonen? Wat zijn waarden uit het verleden van De Pas? En hoe zie je die terug? Ook vertellen buurtbewoners hun ideeën over de wijkaanpak. Deze informatie gebruiken we voor de nieuwe ontwikkelingen.

Onderstaand een klein stukje uit de interviews met Jan en Annelies en Tess. Lees het hele verhaal op het wijkplatform www.werkaanwinterswijk.nl/projectdepas

Het verhaal van Jan en Annelies

Jan en Annelies Putto wonen al ruim 40 jaar in De Pas. Jan vertelt: “Annelies en ik waren samen met onze dochter in november 1979 de eerste bewoners van de Pasbrink en trokken in een huis dat stond in een rij van vier. We hebben echt gelet op het groen toen we voor deze plek kozen. Vanwege het groen en het vrije uitzicht, hebben we later, in 2006, nog een stuk openbare grond aangekocht. Wat de Putto's zo waarderen aan De Pas is de hoeveelheid groen in de omgeving en in de buurt de vele zijpadjes en -straatjes. De tot dan rechttoe, rechtaan-structuur van straten, met links en rechts woningen, werd hierbij doorbroken. Zij wonen achteraan, aan de 'groene' rechterkant van de Pasbrink en hebben dus niet te maken met het 'bloemkooleffect'. Jan: “Voor velen die niet met de situatie bekend zijn, is De Pas echt een doolhof.” Jan en Annelies hebben op dit moment meer contact via de WhatsApp-groep en helpen in de coronatijd buurtbewoners met huis-tuin-en-keuken dingetjes. Ze willen in de wijk nog meer contacten gaan onderhouden met andere mensen. “Er wonen zes mensen met een andere cultuur in de Pasbrink en 25 van de 60 huizen worden bewoond door alleenstaanden; ouderen en jongeren. Maar het valt nog niet mee om met deze mensen in contact te komen.”



Het verhaal van Tess

Tess Berends is 17 jaar en is samen met haar moeder op de Pasbrink gaan wonen toen ze 3 jaar was. Het idee om haar op te laten groeien in een veilige, kindvriendelijke buurt is helemaal 'gelukt', want Tess trok veel op met haar vriendjes en vriendinnetje uit de straat. Tess vertelt: “We speelden uren lang buiten, voetballen, verstoppertje spelen, touwtje springen enzovoort.” Het speciale van wonen aan de Pasbrink is voor Tess dat iedereen zo goed met elkaar op kan schieten. “Buren lopen makkelijk bij elkaar binnen en zijn open tegen elkaar. En wanneer er problemen zijn, kun je bij elkaar terecht. Mijn buren zijn ook erg behulpzaam naar elkaar toe. Het is ook leuk dat het leeftijdsverschil het contact niet in de weg staat”, vertelt Tess opgetogen. Volgens Tess is het oorspronkelijke gedachtengoed van de 'bloemkoolwijk' bij de Pasbrink goed uit de verf gekomen. Wel kan een en ander 'opgehipt' worden. “Het speeltuintje bij de crossbaan heeft nieuwe speeltoestellen nodig. Ook is het fijn als er meer zitplekjes komen. Daarnaast is er denk ik ook wel veel eenzaamheid in de wijk, dus is het ook goed als er eens per maand ontmoetingsactiviteiten georganiseerd worden. Denk aan samen koffie drinken of een buurtbingo. Natuurlijk kan dat pas als we niet meer te maken hebben met de strenge coronamaatregelen.”



Ondertussen in de Pasbrink

Pasbrink-bewoner *Lydia van der Meulen* aan het woord

Het nieuwe jaar is al weer een paar weken oud. Sint, kerst en de jaarwisseling liggen achter ons. We bewegen ons nog steeds volgens de aangescherpte coronamaatregelen. Daardoor is er geen maandelijkse koffieronde met of zonder oliebolletjes op de Pasbrink. Wel was er een schoen-aan-schoen attentie van de Sint. Een door vrijwilligers gehaakt setje kerstballen voor in de boom.

Ook hadden we een heuse 'straatkerstboom' met lichtjes, versiering en persoonlijke wensen. Alle bewoners van de straat kregen een kerstkaart en rond oudjaarsdag waren er heerlijke verse oliebolletjes van bakker Geert-Jan. Hij bakte dit in zijn voortuin en het was zo op de fiets af te halen. Ook werd er nog een keer zwerfafval rond de Pasbrink opgeruimd door enkelen onder ons.

We blijven in beweging, de weggeefkast blijft een doorlopend succes en we dromen alweer van de tijden dat we op de Pasbrinkbank een kopje koffie met elkaar kunnen drinken. Blijf gezond, heb oog voor elkaar en denk positief!



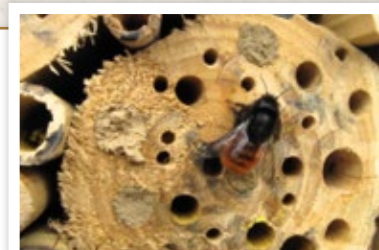
De Beestenbende op pad

De Beestenbende, een club kinderen van 6-12 jaar, helpen onder andere met zwerfvuil opruimen. Er zijn wat kinderen uit de club gegaan en nieuwe jonge leden hebben het stokje overgenomen. Het zijn nu allemaal kinderen uit de Pasbree. Wie weet komt u ze een keer tegen in De Pas. Het zijn Daan, Freek, Amber, Lotte, Daan en Elin.



Prikbord van de wijk

Geef insecten een hotel



Heeft u ook een vraag/mededeling voor uw buurtbewoners?

Plaats dit op ons prikbord!
✉ uitdepas@wwijk.nl

Samen met een aantal kinderen van de Pashegge worden er in januari twee insectenhôtels gebouwd en in het plantsoen gezet. Deze insectenhôtels geven insecten een plekje om te overwinteren en eitjes te leggen. Op deze manier helpen de kinderen de natuur een handje. Dit is ook wel nodig, want het aantal insecten in Nederland is flink afgenomen. Insecten zijn heel belangrijk in de natuur, omdat zij zorgen voor de bestuiving van bloemen en omdat ze voedsel zijn voor vogels en andere dieren.

De natuur kan nog veel meer hulp gebruiken. Wilt u ook wel een insectenhotel bouwen of misschien nestkastjes voor mezen, lieveheersbeestjes of vlinders? Stuur dan een mail naar ✉ uitdepas@wwijk.nl ter attentie van Dyon Temming (de groenadviseur van de wijk).



WIN! Een droomtuin vóór uw huis



In de vorige nieuwsbrief hebben wij een oproep gedaan om mee te doen met de tuinontwerpwedstrijd. U kunt nog meedoen! De indieningsdatum is met twee weken verlengd.

Maak samen met uw burens of met twee andere adressen uit uw straat een plan voor jullie voortuinen. Dit mag geschreven, getekend of op een andere wijze. In dit plan laten jullie samen zien hoe jullie ideale voortuin eruit zou moeten zien. Houd hierbij ook rekening met klimaat en biodiversiteit. Denk bijvoorbeeld aan opvang van regenwater, hete zomers, droogte, bloeiende planten voor insecten en schuilplekjes voor vogels en kleine dieren. Kijk voor inspiratie op www.duurzaamwinterswijk.nl/voortuinen

Stuur het ontwerp voor 15 februari 2021

De winnaars van deze ontwerpwedstrijd krijgen professionele hulp en ondersteuning om de plannen voor de drie voortuinen gezamenlijk te realiseren. Ondersteuning, materiaal en beplanting worden vergoed tot een maximum van 3.000 euro.

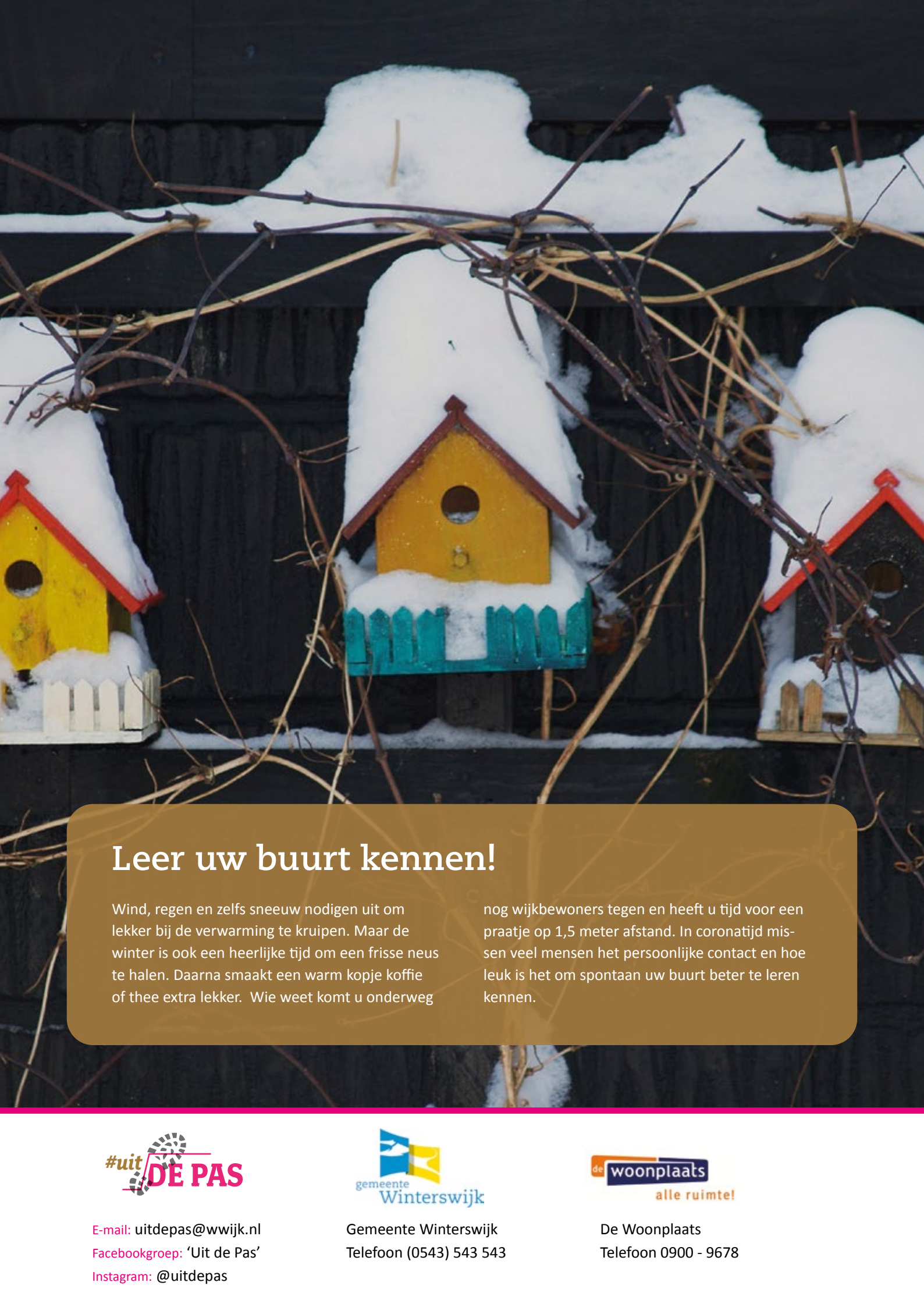
Stuur jullie ontwerp voor 15 februari 2021 naar ✉ duurzaam@winterswijk.nl ter attentie van wijkteam De Pas. En win samen je droomvoortuin en een mooie en duurzame wijk!

Voor in en rondom huis

Hulp aangeboden

Hoi, mijn naam is Tess Berends. Ik help graag buurtbewoners met van alles; een boodschapje doen, de hond uitlaten, oppassen, in huis helpen of maaltijden maken. Ik help nu al mijn buurvrouw in huis met schoonmaken tegen een vergoeding en heb vooral in de weekenden nog volop tijd. Heeft u hulp nodig? Neem dan contact met mij op, dan kunnen we even overleggen.

U kunt Tess mailen ✉ tessberends@live.nl of loop even langs bij Pasbrink 66.



Leer uw buurt kennen!

Wind, regen en zelfs sneeuw nodigen uit om lekker bij de verwarming te kruipen. Maar de winter is ook een heerlijke tijd om een frisse neus te halen. Daarna smaakt een warm kopje koffie of thee extra lekker. Wie weet komt u onderweg

nog wijkbewoners tegen en heeft u tijd voor een praatje op 1,5 meter afstand. In coronatijd missen veel mensen het persoonlijke contact en hoe leuk is het om spontaan uw buurt beter te leren kennen.



E-mail: uitdepas@wwijk.nl
Facebookgroep: 'Uit de Pas'
Instagram: [@uitdepas](https://www.instagram.com/uitdepas)



Gemeente Winterswijk
Telefoon (0543) 543 543



De Woonplaats
Telefoon 0900 - 9678