

Wat is er nodig om in De Pas fijn te wonen, nu en in de toekomst. Dat staat centraal bij Wijkaanpak De Pas. In de wijkaanpak werken bewoners, Gemeente Winterswijk, De Woonplaats en betrokken organisaties samen aan een wijk waar u zich thuis voelt.



Volop activiteit in de wijk!

De coronamaatregelen zijn nog volop van kracht, maar hoe leuk is het om te zien dat u als buurtbewoners daar creatief mee omgaat. Op veilige afstand van elkaar waren er leuke activiteiten en is ook hard gewerkt in een paar tuintjes. Het verduurzamen van de huurwoningen is gestart en inmiddels is een werkgroep met buurtbewoners aan de slag om te kijken hoe koopwoningen verduurzaamd kunnen worden.

Wij willen ook graag meer in de wijk zijn en hebben besloten de UitdePas woning weer open te stellen. U moet alleen een afspraak maken, zodat wij rekening kunnen houden met het aantal bezoekers per keer. Maar we ontvangen u graag! En verder nog veel meer nieuws over de herinrichting, het online platform dat live is en een leuke prijsvraag. Veel leesplezier!



#UitDePas woning

Openingstijden - alleen op afspraak!

Dinsdag	13.00 tot 19.00 uur
Woensdag	09.00 tot 12.00 uur
Vrijdag	09.30 tot 12.00 uur

INHOUD

02. Voorwoord
02. UitdePas woning weer open
02. Verduurzamen koopwoningen
03. Buurtbewoners vertellen
04. Herinrichting openbare ruimte
05. Bezoek het online wijkplatform

06. Tuinprojecten Pasbrink en Pashegge
06. Verduurzamen, start Pashegge
07. Prikbord van de wijk:
 - Gratis kerstboom in uw buurt
 - Win een droomtuin vóór uw huis
08. Ondertussen in de Pasbrink

Voorwoord Ellen Klein Gunnewiek

Het is november, de dagen worden korter en kouder. We zitten door de corona crisis nog steeds binnen en hebben zelfs al een tweede lockdown periode gehad voor twee weken lang. Achter de schermen gaf dit voor ons als UitdePas team veel regelwerk. De bewonersinitiatieven moesten in kleinere groepen worden georganiseerd. Tegelijkertijd bracht dit ons ook veel creativiteit en hebben we ook samen met u in de Pasbrink en Pashegge al de handen uit de mouwen gestoken in de openbare ruimte. Hier zijn we erg blij mee!

We hebben u als UitdePas team toegezegd dit najaar duidelijkheid te geven over de openbare ruimte. Dit kunnen we nu dan ook eindelijk! In deze nieuwsbrief hebben we daarom een planning opgenomen voor de presentatie van de schetsontwerpen per woonstraat. Tevens geven we aan hoe we de schetsontwerpen gaan presenteren, hoe u kunt meepraten en waar (en wanneer) u nadere informatie hierover kunt vinden.

UitdePas woning weer open - op afspraak!

We missen het contact met u in de wijk en zijn benieuwd hoe het met u en uw buurt gaat. Daarom hebben we besloten de UitdePas woning weer te openen. Tijdens onze normale inloopspreekuren zijn wij weer aanwezig. Vanwege de coronamaatregelen moet u wel een afspraak maken, zodat wij ervoor kunnen zorgen dat we de RIVM richtlijnen kunnen volgen. U kunt daarom met maximaal twee personen per keer bij ons op bezoek komen, zodat we de 1,5 meter afstand kunnen houden. In verband met de kerstvakantie is de UitdePas woning gesloten van 21 december 2020 tot en met 4 januari 2021.

Afspraak maken?

☎ Ria - 06 23 79 25 29
☎ Ingrid - 06 51 60 54 34

U kunt ons ook mailen voor een afspraak

✉ uitdepas@wwijk.nl



We hopen dan ook dat we snel met u aan de slag kunnen om samen met u tot een definitief plan te komen.

Voor nu is dit de laatste nieuwsbrief van dit jaar. We willen u dan ook als UitdePas team alvast veel warmte, liefde en gezelligheid toewensen deze decembermaand. Sinterklaas en kerst zullen anders zijn dan andere jaren. Laten we daarom vooral in de laatste weken van dit jaar nog even extra naar elkaar omkijken.

“Veel leesplezier en tot het nieuwe jaar!”

Projectleider
Ellen Klein Gunnewiek



Verduurzamen koopwoningen

Een aantal bewoners uit de wijk De Pas, waaronder Carel Horstink, Ineke Voskuil, Henk Wilts, Willem Rengelink en Wim Liestro is samen met het Agem Energieloket aan de slag om te kijken hoe ze collectief koopwoningen in De Pas kunnen verduurzamen. Bijvoorbeeld door samen een aanbod voor isolatie, glas of zonnepanelen te organiseren. De krachten bundelen als burens kan veel voordeel opleveren en bovendien is het makkelijker en leuker om het samen uit te zoeken. Het Agem Energieloket zorgt hierbij voor ondersteuning in het vinden en vergelijken van geschikte lokale aanbieders.

Heeft u interesse om mee te doen aan deze actie?

Of wilt u meer informatie over het verduurzamen van uw huis? Laat het weten aan buurtbegeleider Rob Blanken van Agem Energieloket via:

☎ 0314 – 820 360
✉ rob.blanken@agem.nu



Buurtbewoners vertellen... het verhaal van De Pas

Graag willen we dat het fijn wonen is en blijft in De Pas. Daarom gaan we samen met bewoners in gesprek en halen we verhalen op over het karakteristieke van de wijk: hoe is het om hier nu te wonen? Wat zijn waarden uit het verleden van De Pas? En hoe zie je die terug? Ook vertellen buurtbewoners hun ideeën over de wijkaanpak. Deze informatie gebruiken we voor de nieuwe ontwikkelingen.

Onderstaand een klein stukje uit de interviews met Els en Carel. Lees het hele verhaal op het wijkplatform www.werkenaanwinterswijk.nl/projectdepas.

Het verhaal van Carel Horstink

Carel woont samen met zijn vrouw Siny al sinds 1982 in De Pas, in een huis dat zij zelf gebouwd hebben. Beide zijn heel creatief en zeer betrokken bij de buurt. Zo heeft hij in de winter als vrijwilliger warmte-foto's gemaakt. Ook maakte hij de twee ontmoetingsbankjes en ook de 'weggeef-buurtbibliotheek'. Voor Carel is de wijk in deze drie woorden te beschrijven: "Voor mij zijn dat de woorden 'rustig', 'gewoon' en 'ruim'. Ik zal het uitleggen. Het werkt gewoon goed bij ons in de wijk. Kinderen spelen buiten op het trapveldje en het crossbaantje. Iedereen heeft de ruimte om zich te ontplooiën hier, in alle opzichten. Dat vind ik mooi. Ook zijn we socialer geworden sinds corona. Eerst kenden we alleen onze naaste burens. Sinds corona is dit veranderd. We zijn allemaal fanatieker geworden in het onderhouden van contact. Nu hebben we bijvoorbeeld een buurtapp. Ook hebben we het maandelijkse koffiedrinken op zaterdag waar iedereen uit de buurt welkom is. Dat kun je buiten prima op 1,5 meter afstand doen."

Op de foto zie je Carel vanaf het dak van zijn klusgarage. De zonnepanelen en het molentje, dat zij kregen bij het trouwen, zijn op het dak te vinden.



Graag horen we ook ùw verhaal!

We willen zo veel mogelijk te weten komen over het leven in De Pas, van nu en van toen. Graag horen we ook ùw verhaal. Wilt u meedoen? Stuur een e-mail naar: ✉ uitdepas@wwijk.nl

Het verhaal van Els Doppen

Els kwam met haar man in 1980 al naar De Pas. Ze wilden graag een huis kopen, maar de rente was te hoog. Daarom schreven zij zich in voor een huurwoning in de wijk.

Els vertelt: "Wij hadden geluk dat we erbij zaten. Na 7 jaar kochten we een huis in een andere wijk in Winterswijk, om na 13 jaar met plezier terug te keren." Ze wonen nu in een riante koopwoning in De Pas. "Ik vind het heerlijk wonen hier. Het is mooi rustig en groen, we zitten niet pal in het centrum en toch is alles dichtbij." Op de vraag of ze de wijk in drie woorden kan beschrijven zegt ze: "Voor mij zijn het de woorden 'prettig', 'woongenot' en 'veiligheid'. Ik doe graag iets voor en met de buurt." Els vindt het belangrijk dat de groene omgeving blijft. "Een ander aspect dat moet blijven is het contact met de buurtdames. Met ongeveer zeven dames drinkt Els elke drie maanden koffie met wat lekkers erbij. Ik geniet erg van dit contact."

Op de foto zie je Els tussen de mooie bloemen. Haar tuin is haar trots. Ze behoort echt tot de oude garde van de wijk en ze heeft nog wel regelmatig contact met menig buur van het eerste uur.



Herinrichting openbare ruimte *De Pas*

We moeten nog een paar stappen doorlopen om samen tot een definitief ontwerp te komen van de openbare ruimte van De Pas.

Vanwege de grootte van de wijk en natuurlijk de coronamaatregelen, waar we rekening mee moeten houden, gaan we dit per straat presenteren en bespreken. Hieronder vindt u de voorlopige planning. Als uw straat aan de beurt is ontvangt u een speciale nieuwsbrief met meer informatie. Ook gaan we van alles plaatsen op het wijkplatform: www.werkaanwinterswijk.nl/projectdepas.

Schetsontwerp

De schetsontwerpen zijn gereed. Normaal gesproken nodigen wij u uit voor een informatiebijeenkomst om dit samen met u te bespreken.

Helaas mogen we door de coronamaatregelen nu geen bijeenkomsten organiseren. Maar we hebben een alternatief plan bedacht om ervoor te zorgen dat de plannen geen vertraging op lopen.

Schetsontwerp bespreken per straat

We gaan de schetsontwerpen per straat presenteren en bespreken. U heeft in deze periode 3 weken de tijd om uw reactie te geven.

Pasbree	7 januari - 28 januari 2021
Pashegge	18 februari – 11 maart 2021
Pasbrink	1 april – 22 april 2021
Pashof	13 mei – 3 juni 2021

Informeren en meepraten

Uiteraard gaan we u uitgebreid informeren over hoe u kunt meepraten. We starten dus in de Pasbree. De bewoners van deze straat ontvangen een speciale editie van een nieuwsbrief met meer informatie. Bij de ingang van de straat plaatsen we rond 7 januari 2021 een bouwboard. Hierop kunt u zien hoe we de input die u ons tijdens de bijeenkomsten van vorig jaar en via de enquêtes van dit jaar heeft gegeven zijn verwerkt in het schetsontwerp. Ook is de input van de specialisten (water, verkeer en groen) en de uitgangspunten in het ontwerp terug te zien. We organiseren twee online bijeenkomsten. Daarnaast is het ook mogelijk een afspraak te maken in de UitdePas woning om persoonlijk met ons in gesprek te gaan. Alle informatie over de Pasbree vindt u dan ook op het wijkplatform van De Pas. Als volgende straat volgt dan de Pashegge. We doorlopen dan dezelfde acties als hierboven genoemd. En dan volgt de Pasbrink en als laatste de Pashof.

Stap 1

Stap 2

Terugkoppeling aangepast schetsontwerp

Uit alle reacties die we van de straatbewoners ontvangen zoals vermeld in stap 1 gaan we kijken of er nog wat aangepast moet worden in het schetsontwerp. We proberen hierbij zo goed mogelijk rekening te houden met zoveel mogelijk straatbewoners. Wel staat voorop dat het buurtbelang zwaarder weegt dan het individuele belang.

Daarnaast zijn er ook uitgangspunten die echt doorgevoerd moeten worden. Het gaat dan bijvoorbeeld over de veiligheid in uw straat of aanpassingen die te maken hebben met de klimaatverandering. Vervolgens organiseren we onder andere weer een (online) bijeenkomst om dit met u te bespreken.

Dit is de voorlopige planning voor de terugkoppeling:

Pasbree	rond 11 februari 2021
Pashegge	rond 18 maart 2021
Pasbrink	rond 6 mei 2021
Pashof	rond 17 juni 2021

Uiteindelijk wordt het schetsontwerp omgezet naar een technisch ontwerp.

Stap 3

Meedenken over de inrichting van de straat

Deze stap kan parallel lopen aan stap 1 en 2. Dit gaan we gezamenlijk organiseren voor de hele wijk. Het gaat dan bijvoorbeeld over de straatverlichting, welk groen en welke klinkers er in de straat moeten komen en de keuze van bankjes en speeltoestellen. Dit doen we door bijvoorbeeld een wijkwandeling te organiseren, waarin een proefopstelling van de verlichting wordt gemaakt. Of een wandeling in de wijk om de verschillende soorten van groen te bekijken. We laten u natuurlijk tijdig weten wanneer we hiermee aan de slag gaan en hoe u kunt deelnemen of waar u meer informatie kunt vinden.

Stap 4

Definitief ontwerp en uitvoering

Als we alle tekenwerkzaamheden klaar hebben gaan we met de aannemer aan de slag om de werkzaamheden uit te voeren. We kunnen dan niets meer veranderen aan het ontwerp. Daarom is het belangrijk dat u juist in de stappen 1, 2 en 3 laat weten wat u van de plannen vindt en we gezamenlijk tot een mooi ontwerp komen. We willen voor de zomervakantie het definitieve ontwerp voor de hele wijk gereed hebben. Na de zomer starten we dan met de uitvoeringswerkzaamheden. Dit gebeurt ook weer per straat. Hoe deze planning er uit ziet en in welke straat we starten weten we nu nog niet. Dit stemmen we af met de aannemer af, die rond april 2021 bekend is.

Bezoek het online wijkplatform

Ons online wijkplatform voor De Pas is live!

Kijk op www.werkaanwinterswijk.nl/projectdepas.

Op dit platform vindt u alle informatie over de wijkaanpak. Natuurlijk is dit nog maar een eerste opzet en willen we nog veel meer met u delen. Zo gaan we het platform onder andere gebruiken om meer informatie te delen over de herinrichting per straat. Ook willen we het graag interactiever maken, zodat u bijvoorbeeld oproepjes kunt plaatsen, discussies kunt voeren of vragen kunt stellen.

Heeft u hiervoor ideeën?

Denk dan met ons mee. Stuur een e-mail naar

✉ uitdepas@wwijk.nl of neem telefonisch contact met ons op.



Tuinprojecten in de wijk

Dyon Temming is samen met bewoners actief om het groen in de wijk mooier te maken of te veranderen. Er is een financiële bijdrage van 500 euro als meerdere buurtbewoners samen iets oppakken.

Inmiddels is Dyon al aan de slag geweest in de Pasbrink en de Pashegge. Onderstaand een kort verslag. Het hele verslag kunt u lezen op het wijkplatform: www.werkenaanwinterswijk.nl/projectdepas

De Pasbrink en de zaak van de koffiecórner

De wens was duidelijk, de omgeving rond de koffiecórner is lelijk, fantasieloos en versleten. Hier willen we iets aan doen. Na enig overleg kwam Jan met het voorstel om een prairietuin te maken. Een prairietuin is een concept van Lageschaar, waarbij de beplanting is geselecteerd op bloei van het vroege voorjaar tot het late najaar en een mooi winterbeeld. Dit plan werd omarmd en een aantal straatbewoners ging aan de gang om de oude bielzen en de lelijke beplanting te verwijderen. Op 17 oktober ging de buurt helpen om een muurtje te maken van tegels uit hun eigen tuinen, de grond verder weg te graven en te planten. De buurt kan zich verheugen op een kleurrijk en zoemend 2021.

De Pashegge en de zaak van de scheve trampoline

Het is een grappig beeld, een zelf getimmerd speelhuisje en een trampoline scheef op een stukje hobbelige grond dat niet meer is te definiëren als openbaar groen. Ineke vindt het leuk dat er kinderen spelen, maar de rommeligheid en de willekeur spreken haar minder aan. Marion biedt aan te helpen en ook nog andere buurtbewoners. Snel zijn er afspraken gemaakt en binnen een week waren we aan de slag. Via Ria Bussink hielpen Noufa en Moestafa ook een handje mee. Wortels werden uit de grond gegraven en zand werd weg geschept om plaats te maken voor een laag houtsnippers en een rand die wordt ingeplant met aalbessen, zwarte bessen en kruisbessen. Samen is de klus snel geklaard. De kinderen kunnen weer spelen, maar nu op een mooi plekje in de wijk.

Wilt u meer weten of een gratis tuinadvies?

Mail of maak een afspraak met Ria of Ingrid:

☎ Ria - 06 23 79 25 29

☎ Ingrid - 06 51 60 54 34

✉ uitdepas@wwijk.nl

Verduurzamen huurwoningen gestart

Eind oktober is de verduurzaming van de eerste woningen begonnen. Huurwoningen van De Woonplaats worden energiezuiniger en comfortabeler gemaakt.

Aannemer Van Wijnen is maandag 26 oktober gestart aan de Pashegge met de eerste werkzaamheden. De werkzaamheden verschillen per woning. Bij de meeste woningen is het een combinatie van het vervangen van enkel voor dubbel glas, aanbrengen van dakisolatie, aanbrengen van zonnepanelen en een nieuwe voordeur.

26 bewoners aan de Pashegge kozen ervoor om hun woning te laten verduurzamen. Dit levert de bewoners een comfortabelere woning op die ook nog eens energiezuiniger is. Huurders kunnen tijdens de werkzaamheden gewoon thuis blijven. Uiteraard wordt er door de aannemer rekening gehouden met de geldende coronamaatregelen. Zo zijn er minder bouwvakkers per woning tegelijk aan het werk. De rest van de wijk (Pasbrink en Pashof) volgen in 2021.

Prikbord van de wijk

Gratis kerstboom in uw buurt

Deze coronatijd vraagt in de wijk misschien wat meer aandacht voor kerst dan anders.

Uit de Pasbrink kregen wij de vraag of wij hun kerstinitiatief wat kunnen ondersteunen bijvoorbeeld door het regelen van een kerstboom of kerstverlichting.

Zulke initiatieven helpen we graag een handje en daarom krijgt de buurt een mooie kerstboom van ons. Ook geven wij tips aan de bewoners hoe ze de boom stevig neer moeten zetten en de verlichting veilig kunnen aansluiten.

Geef het uiterlijk 11 december door

Denkt u nu dat is ook iets voor onze buurt, onze straat of ons hofje. Zoek dan enkele andere bewoners die meehelpen en meldt u uiterlijk 11 december bij ons via

✉ uitdepas@wwijk.nl

Wij zorgen er dan voor dat ook uw buurt een kerstboom krijgt.



Heeft u ook een vraag/mededeling voor uw buurtbewoners?

Plaats dit op ons prikbord!

✉ uitdepas@wwijk.nl

WIN! Een droomtuin vóór uw huis

De voortuin is het visitekaartje van uw huis. Een mooie groene voortuin levert echter nog meer op. Het maakt de hele straat en de wijk aantrekkelijker. Daarom organiseert wijkteam De Pas een tuinontwerpwedstrijd. Help mee om de wijk De Pas en je voortuin nog mooier te maken en doe mee!

Hoe? Maak samen met uw burens of met twee andere adressen uit uw straat een plan voor jullie voortuinen. Dit mag geschreven, getekend of op een andere wijze. In dit plan laten jullie samen zien hoe jullie ideale voortuin eruit zou moeten zien. Houd hierbij ook rekening met klimaat en biodiversiteit. Denk bijvoorbeeld aan opvang van regenwater, hete zomers, droogte, bloeiende planten voor insecten en schuilplekjes voor vogels en kleine dieren.



Kijk voor inspiratie op
www.duurzaamwinterswijk.nl/voortuinen

Stuur het ontwerp voor 31 januari 2021

De winnaars van deze ontwerpwedstrijd krijgen professionele hulp en ondersteuning om de plannen voor de drie voortuinen gezamenlijk te realiseren. Ondersteuning, materiaal en beplanting worden vergoed tot een maximum van 3.000 euro.

Stuur jullie ontwerp voor 31 januari 2021 naar ✉ duurzaam@winterswijk.nl ter attentie van wijkteam De Pas. En win samen je droomvoortuin en een mooie en duurzame wijk!



Ondertussen in de Pasbrink

Pasbrink-bewoner Lydia van der Meulen aan het woord

Op de Pasbrink is er weer veel gebeurd in korte tijd. Helaas niet alleen maar leuke en/of goede dingen. Om met de verdrietige dingen te beginnen: er zijn ons in de afgelopen weken twee bewoners ontvallen. Altijd weer iets om even bij stil te staan en te realiseren hoe vergankelijk het leven toch is. Carpe Diem!

We hebben verschillende bewoners uitgewoven omdat ze naar elders verhuisden. Hier en daar worden Woonplaats-woningen geruild, van klein naar groot of juist andersom. Mensen geven te kennen dat ze graag in de buurt willen blijven wonen, maar dat hun huis niet meer bij hun levenssituatie past. Het feit dat ze graag in de buurt willen blijven, geeft aan dat het hier aangenaam vertoeven is. En daar ben ik het geheel mee eens. Ook zijn er enkele koophuizen van eigenaar gewisseld en zijn de nieuwe bewoners welkom geheten.

Op 17 oktober jongstleden is een deel van de groenvoorziening in de straat aangepakt en opgeknapt. Meer hierover in deze nieuwsbrief. Tijdens de werkzaamheden werden we verrast door zowel mede-bewoonster Annelies met koffie en koek als ook door Ria van het UitdePas team met een uitgebreide lunch. Tot slot kwam een bewoonster

ook nog langs met taart. Nogmaals dank aan jullie! Ook konden we nog een keer samen koffie drinken onder muzikale begeleiding van onze straatgitarist Jan. Daar werd weer gretig gebruik van gemaakt. Iedereen die er was heeft ervan genoten. Ter verhoging van het koffiegenot werden er culinaire hoogstandjes gepresenteerd: Turkse zoete broodjes en wafels met warme kersen en slagroom.

Afgelopen week werd er een kleine attentie rondgedeeld: een met vogelvoer gevulde, halve kokosnoot om ook de gevleugelde bewoners op de Pasbrink een warm hart toe te kunnen dragen. Er was druk geknutseld door Annelies en ondergetekende (met hulp van een 11-jarig vriendinnetje).

Terwijl ik dit allemaal schrijf gaan vanavond in Nederland om 10 uur de nieuwe Corona-maatregelen gelden. Het blijft een veelbewogen tijd. Ook al is het straks winter, ga zoveel mogelijk naar buiten, laat de frisse lucht binnenstromen, neem wat extra vitamine D en blijf gezond! Er komt een dag dat het leven weer iets makkelijker geleefd kan worden.

Dit is slechts een deel van het verhaal van Lydia. Lees het hele verhaal op het wijkplatform www.werkaanwinterswijk.nl/projectdepas



E-mail: uitdepas@wwijk.nl
Facebookgroep: 'Uit de Pas'
Instagram: @uitdepas



Gemeente Winterswijk
Telefoon (0543) 543 543



De Woonplaats
Telefoon 0900 - 9678